

COMUNE DI SETTIMO ROTTARO

# PIANO REGOLATORE GENERALE

## IL SINDACO RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende consultare la cittadinanza al fine di acquisire suggerimenti e proposte per la formazione di una Variante Parziale al Piano Regolatore.

Tale iniziativa, in linea con le attuali politiche territoriali perseguite a livello regionale e volte al contenimento del consumo di suolo, è principalmente orientata a ridistribuire la capacità edificatoria (trasferendola dalle aree in cui è inutilizzata a quelle oggetto di concreti e documentati intenti insediativi), e a incentivare il recupero del patrimonio edilizio attraverso la ristrutturazione degli edifici esistenti.

**Pertanto, chiunque abbia interesse, può manifestare la volontà di:**

- ▶ **rinunciare alla capacità edificatoria di cui dispone;**
- ▶ **ottenere capacità edificatoria per ampliamenti e costruzioni;**
- ▶ **ristrutturare o riutilizzare edifici esistenti;**
- ▶ **attuare altre specifiche iniziative edilizie.**

Le indicazioni degli interessati, che potranno essere presentate presso il Comune, **in carta libera, entro il 30 settembre 2017**, avranno comunque valore puramente indicativo per le scelte dell'Amministrazione, che, resta vincolata al solo perseguimento del interesse pubblico nel rispetto dei limiti posti dalla legge regionale per l'approvazione degli strumenti urbanistici e loro varianti.

Le proposte dovranno essere corredate da planimetrie catastali e da estratti di PRG che individuino le aree interessate allo stralcio o all'assegnazione della capacità edificatoria (con precise quantità della stessa), o gli edifici che si intendono recuperare o ristrutturare (con documentazione fotografica).

L'Ufficio Tecnico Comunale è a disposizione per fornire ulteriori chiarimenti.

Settimo Rottaro, 11 luglio 2017

IL SINDACO

Massimo Ottogalli

