



Comune di Settimo Rottaro

Città Metropolitana di Torino

Via Parrocchiale n. 2 – 10010 Settimo Rottaro
Tel 0125 720153 - fax 0125 799935 - e mail: settimo.rottaro@ruparpiemonte.it

Ordinanza n. 1/2023

Prot. n. 29/2023 del 09.01.2023

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE DEL SINDACO PROVVEDIMENTO DI DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI INCENDIO DEL FABBRICATO ABITATIVO SITO IN VIA MAGENTA N. 8

II SINDACO

- Premesso che in data 07/01/2023 si è verificato un incendio nel fabbricato di civile abitazione sita nel Comune di Settimo Rottaro in Magenta n. 8;
- Dato atto che i VV.F. sono prontamente intervenuti per spegnere l'incendio demandando al Comune la verifica sull'eventuale inagibilità dei locali coinvolti dall'incendio;
- Preso atto che a seguito della richiesta dei VV.F. intervenuti nelle operazioni di spegnimento dell'incendio per un sopralluogo congiunto con l'Ufficio Tecnico, il tecnico comunale si è recato in loco al fine di verificare la situazione determinatasi, da cui è emerso che il fabbricato ad uso civile abitazione posto in via Magenta n. 8 e distinto in catasto al F. 14 n. 828 risulta presentare lesioni strutturali alla copertura e agli impianti tutti, tali da non consentirne l'utilizzo;
- Ritenuto pertanto necessario, a seguito di quanto sopra riportato, operare con urgenza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità inibendo formalmente l'utilizzo dei locali che presentano lesioni strutturali a seguito della perdita dei requisiti di stabilità statica;
- Rilevato che l'adozione della presente ordinanza è giustificata e legittima dal verificarsi di una situazione sopravvenuta che presenta il carattere dell'eccezionalità (incendio) per cui si impone di provvedere con urgenza; Visto il vigente regolamento edilizio Comunale;
- Richiamato l'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana, e che tali provvedimenti devono essere comunicati al prefetto anche a i fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;
- Dato atto che la porzione di immobile in oggetto risulta ubicata in via Magenta n. 8 ed individuata in catasto al foglio 14 mappale n. 828 di proprietà della Sig.ri Mangiacasale Tommaso e Alasia Luciana ivi residente;
- Rilevato che durante il sopralluogo del 07/01/2023 eseguito in solido tra il comandante dei VV.F. ed il tecnico Comunale è emerso che tutti i locali interessati dall'incendio risultano fortemente danneggiati a causa del crollo della copertura e pertanto inagibili, inoltre risulta inagibile anche il locale posto sul lato nord (sgombero) a ridosso del fabbricato innanzi dichiarato inagibile (porzione del fg. 14 n. 272);

- Dato atto che la porzione di edificio interessata dall'incendio sopra descritto, attualmente inagibile, non può essere utilizzata in alcuna delle sue parti, se non dopo l'esecuzione dei necessari lavori di riparazione e consolidamento strutturale i quali richiedono apposita progettazione da parte di professionisti abilitati;
- Considerato che anche le parti non interessate dall'incendio, prima di essere riutilizzate dovranno essere comunque verificate puntualmente e scrupolosamente da parte di professionisti abilitati e con rilascio delle idonee certificazioni per quanto concerne la sicurezza di tutti gli impianti;
- Visto l'art. 14 del Decreto lgs. 05 Febbraio 1997 n. 22;
- Visto l'art. 54, comma 4 del D.Lgs 267/2000;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Codice Civile;

DICHIARA

- L'inagibilità del fabbricato di civile abitazione distinto in catasto fabbricati al foglio 14 mappale n. 828 sito in via Magenta n. 8 di proprietà del Sig.ri Mangiacasale Tommaso e Alasia Luciana, e la porzione dell'immobile posta sul lato nord (sgombero) a ridosso del fabbricato innanzi dichiarato inagibile (porzione del fg. 14 n. 272) inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

- Ai proprietari e a chiunque, a qualunque titolo, occupi il fabbricato sito in via Magenta n.8 distinto in catasto al foglio 14 mappale n. 828 e 272 (parte), di non utilizzare i locali fino a quando non verranno ripristinate le normali condizioni di sicurezza e sino alla revoca della presente ordinanza;

DISPONE

Che venga presentata apposita pratica edilizia e relativo progetto per la messa in sicurezza e rifacimento della copertura del fabbricato danneggiato dall'incendio, nel pieno rispetto di quanto previsto dal vigente PRGC;

Che prima del riutilizzo dell'immobile venga depositata agli atti del Comune idonea documentazione tecnica a firma di professionisti qualificati attestante la piena conformità ed efficienza di tutti gli impianti e l'idoneità statica della parte strutturale;

Che l'ordinanza sia pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e notificata ai proprietari dell'immobile in oggetto;

COMUNICA

Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 e seguenti della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Sindaco pro-tempore Massimo OTTOGALLI.

AVVERTE

Che l'inosservanza alla presente ordinanza comporterà la denuncia dei trasgressori alla competente autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale; Che ai sensi dell'art. 3,

comma 4 della Legge 07.08.1990 n° 241, contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 30gg. dalla notificazione della presente ricorso gerarchico al Presidente della Giunta Regionale ovvero nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte (Legge 06.12.1971 n° 1034, così come modificata dalla Legge 205/2000) oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24.11.1971 n° 1199). La presente ordinanza viene trasmessa e pubblicata per quanto di competenza:

Al proprietario dell'immobile, il Sig.ri Mangiacasale Tommaso e Alasia Luciana;

Alla stazione dei Carabinieri competente per territorio;

Mediante affissione all'albo pretorio e pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Settimo Rottaro;

Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino;

Il Sindaco
OTTOGALLI Massimo
f.to digitalmente